



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "1° Servizio Urbanistica"

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 55 del 22 MAR. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione per la esecuzione di lavori edili presentata in data 14/01/2016 Prot. n. 1954, N.A.P. n. 9/2016, dal sig. **LEONE Salvatore**, nato ad Alcamo (TP) il 19/01/1944 ed ivi residente in c/da Muffuti n. 63, C.F.: LNE SVT 44A19 A176B; -----

Visto il progetto redatto dall'Arch. Diego PITO', avente ad oggetto: "**Recupero abitativo (art. 18 L.R. n°4/03) di un sottotetto, censito in catasto al Fg. 18 part. n. 182 sub 2, regolarmente realizzato con Concessione Edilizia n. 154 del 17/09/2009, su di un edificio posto al piano terra adibito a civile abitazione, munito di Concessione Edilizia in Sanatoria n. 28 del 01/04/96**" sito in Alcamo in c/da Muffuti" ricadente in zona "C5" del vigente P. R. G., confinante: da Nord con Strada Comunale, da Est con Mistretta, da Ovest con Lombardo e da Sud con Asta; -

Visto l'Atto di Compravendita n. 179.812 di Rep. del 04/09/1987, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 16/09/87 al n. 856; -----

Vista la Dichiarazione di Successione n. 623 Vol. 337 del 04/06/2009, in morte della sig.ra ASTA Maria; -----

Visto il parere degli Istruttori tecnici comunali espresso in data 14/01/2016 con la seguente dicitura: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione

Edilizia, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come da elaborati allegati, si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.A. 1754/2012"; -----

Vista la dichiarazione del **14/01/2016**, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Tecnico progettista Arch. Diego PITO'; -----

Vista la Dichiarazione di non pregiudizio statico a firma del tecnico progettista e trasmessa in data 14/01/2016; -----

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del **23/12/15** di **€ 294,00**, quale spese di registrazione concessione edilizia; -----

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del **23/12/15** di **€ 1.891,78** quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dai Tecnici Istruttori; -----

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento n. 0013 del 23/12/15 di **€ 2.282,86** quale somma pari al 20% sull'incremento di valore catastale (art. 18 L.R. 4/03); -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n.127 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

ai signori: **-LEONE Salvatore**, nato ad Alcamo (TP) il **19/01/1944** ed ivi residente in c/da Muffuti n. 63, C.F.: LNE SVT 44A19 A176B, proprietario per 4/6 indivisi, **-LEONE Liborio**, nato ad Alcamo (TP) il 16/10/1973 ed ivi residente in c/da Alcamo Marina n. 1800/I P.2, C.F.: LNE LBR 73R16 A176Q, proprietario per 1/6 indiviso, **-LEONE Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 12/01/1980 e residente a La Spezia (SP) in via Dei Colli n. 245, C.F.: LNE VCN 80A52 A176N, proprietaria



- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----
1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio.



Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Alcamo li 22 MAR 2015

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Gioacchino Li Causi

L'Istruttore Tecnico
Geom. Roberto Calvaruso



Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

• Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----

per 1/6 indiviso, la **Concessione Edilizia** per: **“Recupero abitativo (art. 18 L.R. n°4/03) di un sottotetto, censito in catasto al Fg. 18 part. n. 182 sub 2, regolarmente realizzato con Concessione Edilizia n. 154 del 17/09/2009, su di un edificio posto al piano terra adibito a civile abitazione, munito di Concessione Edilizia in Sanatoria n. 28 del 01/04/96”** sito in Alcamo in **c/da Muffuti** ricadente in zona **“C5”** del vigente P. R. G.; -----
Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come da elaborati allegati; -----
Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo



tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e



l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o